

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo Fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questo fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

### BlackRock Global Real Asset Securities Fund

Un Comparto di BlackRock Strategic Funds

Class E2 EUR

ISIN: LU1669036888

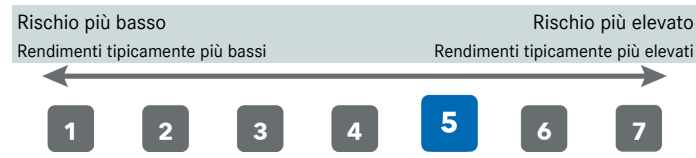
Società di Gestione: BlackRock (Luxembourg) S.A.

## Obiettivi e politica di investimento

- ▶ Il Fondo punta a realizzare un rendimento sull'investimento mediante una combinazione di crescita del capitale e reddito sugli attivi del Fondo.
- ▶ Il Fondo cercherà di realizzarlo investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari e correlati ad azioni di società operanti prevalentemente nei settori immobiliare e delle infrastrutture. Il settore immobiliare può comprendere società concentrate su proprietà immobiliari a scopo residenziale e/o commerciale, nonché società attive nel settore immobiliare e società di partecipazioni immobiliari, compresi i trust di investimenti immobiliari (REIT). I REIT sono veicoli di investimento chiusi che gestiscono, possiedono e investono in beni immobili. Il settore delle infrastrutture può comprendere società impegnate nella gestione, proprietà e conduzione di attività che forniscono servizi essenziali al pubblico generale (ad esempio, generazione di energia elettrici, servizi di pubblica utilità, acqua e rifiuti, energia, trasporti, infrastrutture sociali e telecomunicazioni). I titoli correlati ad azioni possono comprendere strumenti finanziari derivati (SFD) (contratti i cui prezzi si basano su una o più attività sottostanti).
- ▶ Il Fondo utilizzerà varie strategie e strumenti di investimento. In particolare, il consulente per gli investimenti (CI) adotterà una procedura basata sull'analisi fondamentale finalizzata alla valutazione del valore di un'attività prendendo in considerazione fattori qualitativi e quantitativi che incidono sull'attività, compresi i fattori macroeconomici e finanziari.
- ▶ Il CI utilizzerà SFD (ad esempio la compravendita di opzioni) che aiuteranno a realizzare l'obiettivo d'investimento del Fondo e a gestire la volatilità. La volatilità è la misura delle fluttuazioni dei rendimenti di un determinato investimento. Le opzioni puntano a realizzare un rendimento specifico in base ad attivi sottostanti quali in titoli azionari. Si potranno utilizzare ulteriori investimenti (compresi SFD) per proteggere il valore del Fondo, per intero o in parte, dalle variazioni dei tassi di cambio rispetto alla valuta di denominazione del Fondo.
- ▶ Il CI può selezionare a propria discrezione gli investimenti del Fondo, e nel fare ciò può tenere conto di un benchmark composto dagli indici FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend+ (50%) e FTSE Global Developed Core Infrastructure 50/50 (50%).
- ▶ Raccomandazione: Questo Fondo potrebbe non essere indicato per investimenti a breve termine.
- ▶ Le azioni dell'investitore non saranno di distribuzione (i proventi degli investimenti saranno cioè inclusi nel loro valore).
- ▶ La valuta di denominazione del Fondo è il dollaro statunitense. Le azioni di questa categoria sono acquistate e vendute in euro. La performance dei titoli azionari potrebbe essere influenzata da questa differenza di valute.
- ▶ I titoli azionari possono essere acquistati e venduti giornalmente. L'investimento iniziale minimo per questa categoria di azioni è pari a 5.000 USD o importo equivalente in altra valuta.

Per maggiori informazioni sul Fondo, le classi di azioni/quote, i rischi e le spese, consultare il prospetto del Fondo, disponibile nelle pagine relative ai prodotti sul sito [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com)

## Profilo di Rischio e Rendimento



- ▶ L'indicatore di rischio è stato calcolato integrando i dati storici simulati e potrebbe non rappresentare un parametro affidabile del futuro profilo di rischio del Fondo.
- ▶ La categoria di rischio indicata non è garantita e può cambiare nel tempo.
- ▶ La categoria minima non deve intendersi come esente da rischi.
- ▶ Il Fondo appartiene alla Categoria 5 per la tipologia dei suoi investimenti, che comportano i rischi elencati di seguito e che possono influire sul valore degli investimenti o causare perdite.
  - Il rischio di investimento si concentra su settori, paesi, valute o società specifiche. Ciò significa che il Fondo è più sensibile a qualsiasi evento economico, politico, di mercato o normativo locale.
  - Il valore di azioni e titoli emessi sul capitale proprio è influenzato dall'andamento giornaliero dei mercati azionari, fattori politici, eventi economici, cifre ed eventi chiave dichiarati dalle aziende.
- Sugli investimenti in titoli immobiliari può incidere la performance generale dei mercati azionari e del settore immobiliare. In particolare, le variazioni dei tassi di interesse possono incidere sul valore dei beni immobili in cui investe una società immobiliare.
- I derivati potrebbero essere molto sensibili a cambiamenti di valore delle attività sulle quali si basano e possono amplificare la portata di perdite e guadagni, portando a variazioni più ampie del valore del Fondo. L'impatto sul Fondo può risultare maggiore quando l'utilizzo di derivati è ampio o complesso.
- Gli investimenti in titoli delle infrastrutture sono soggetti a questioni legate all'ambiente, all'imposizione fiscale, alla legislazione, al prezzo, all'offerta e alla concorrenza.
- Rischio relativo alla crescita di capitale: il Fondo può attuare strategie di investimento che utilizzano derivati per generare reddito; questo potrebbe generare una riduzione del capitale e del potenziale di crescita del capitale a lungo termine e aumentare le perdite di capitale.
- ▶ Tra i rischi specifici non adeguatamente rilevati dall'indicatore di rischio vi sono:
  - Rischio di controparte: l'insolvenza di istituzioni che forniscono servizi come la custodia del patrimonio o che agiscono come controparte di derivati o altri strumenti può esporre il Comparto a perdite finanziarie.

## Spese

Le spese corrisposte sono usate per coprire i costi di gestione del Fondo, compresi i costi legati alla commercializzazione e alla distribuzione del Fondo stesso. Tali spese riducono la crescita potenziale dell'investimento.

Le spese di sottoscrizione e di rimborso qui riportate rappresentano i valori massimi. In taluni casi, si potrebbe incorrere in spese inferiori. Contattare il consulente finanziario o il distributore per informazioni sulle spese di sottoscrizione e rimborso effettive.

\*Fatta salva l'applicazione di oneri fino al 2% dell'importo investito nel Fondo ove il Gestore sospetti operazioni in misura eccessiva da parte di un investitore.

L'importo relativo alle spese correnti si basa sulle spese per il periodo di dodici mesi che termina il 31 dicembre 2018. Questo dato può variare di anno in anno ed esclude i costi associati alle operazioni, ad esclusione dei costi pagati alla Banca Depositaria e ogni spesa di sottoscrizione/rimborso pagata ad un (eventuale) organismo d'investimento sottostante.

\*\* Quando il Fondo effettua operazioni di prestito titoli per ridurre i costi, questi riceverà il 62,5% dei rispettivi proventi realizzati mentre il restante 37,5% andrà a favore di BlackRock in qualità di agente per il prestito dei titoli. Non aumentando i costi di gestione del Fondo, la ripartizione dei proventi realizzati dall'attività di prestito titoli è stata esclusa dalle spese correnti.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento	
Spesa di sottoscrizione	3,00%
Spesa di rimborso	Nessuna*
Percentuale massima che può essere prelevata del vostro capitale prima che venga investito o prima che il rendimento dell'investimento venga distribuito.	
Spese prelevate dal Fondo ogni anno	
Spese correnti	2,04%**
Spese prelevate dal Fondo a determinate condizioni specifiche	
Commissione legata al rendimento	Nessuna

## Performance Passata

La performance passata non è un'indicazione della performance futura.

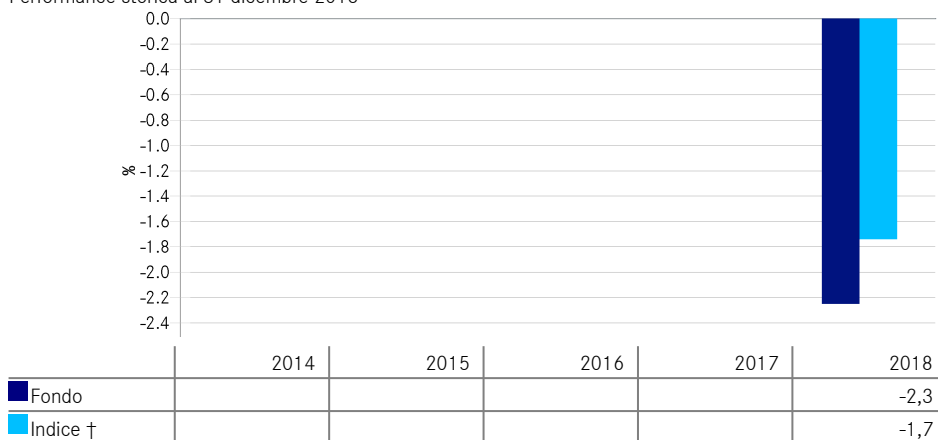
Il grafico mostra la performance annuale del Fondo in EUR per ogni anno di calendario nel periodo visualizzato sul grafico. Viene espresso come variazione percentuale del valore patrimoniale netto del Fondo alla fine di ogni anno. Il Fondo è stato lanciato il 2017. La categoria di azioni è stata lanciata il 2017.

La performance illustrata è al netto delle spese correnti. Il calcolo non include le spese di sottoscrizione/rimborso.

† Indice di riferimento: FTSE Custom Dev Core Infrast 50/50 EPRA Nareit Dev Dividend+ NET Index (EUR)

Non si prevede che il rendimento del Fondo replicherà l'indice.

Performance storica al 31 dicembre 2018



## Informazioni Pratiche

- ▶ La Banca Depositaria del Fondo è State Street Bank Luxembourg S.C.A.
- ▶ Per ulteriori informazioni sul Fondo, consultare le relazioni annuali e semestrali più recenti di BlackRock Strategic Funds (BSF). Questi documenti sono disponibili a titolo gratuito in inglese ed in alcune altre lingue, unitamente ad altre informazioni, quali i prezzi delle azioni, sul sito Web di BlackRock all'indirizzo [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) o contattando il Servizio internazionale di assistenza agli investitori al numero +44 (0) 20 7743 3300.
- ▶ Si ricorda agli investitori che la legislazione fiscale applicabile al Fondo potrebbe condizionare la posizione fiscale personale degli investitori relativamente al loro investimento nel Fondo.
- ▶ Il Fondo è un comparto di BSF, una struttura multicomparto comprendente diversi comparti. Il presente documento è riferito specificamente al Fondo e alla categoria di azioni indicata all'inizio del documento. Tuttavia, il prospetto, le relazioni annuali e semestrali sono redatti per la struttura multicomparto.
- ▶ BSF può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base di eventuali dichiarazioni contenute nel presente documento che risultino fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del prospetto del Fondo.
- ▶ Ai sensi della legge lussemburghese, le attività e passività sono separate tra i diversi comparti di BSF (le attività del Fondo non saranno cioè utilizzate per compensare le passività di altri comparti di BSF). Inoltre, le attività del Fondo sono tenute separate dalle attività degli altri comparti.
- ▶ A determinate condizioni, gli investitori possono trasferire le loro azioni del Fondo in azioni di un altro comparto di BSF secondo quanto indicato nel prospetto.
- ▶ La Politica in materia di compensi della Società di Gestione, che descrive le modalità di calcolo e assegnazione di compensi e benefici accessori, e la struttura di governance associata, è disponibile sul sito [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) oppure su richiesta presso la sede legale della Società di Gestione.