

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questo fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

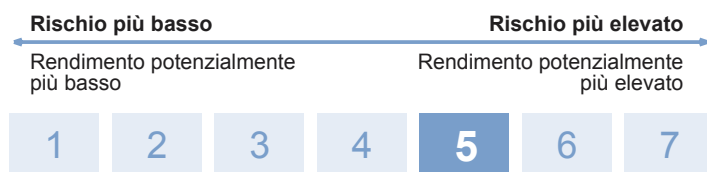
## Obiettivi e politica d'investimento

- Il Comparto intende fornire reddito e crescita del capitale nel lungo termine, con focus sul reddito.
- Il Comparto investirà almeno due terzi del patrimonio netto in azioni o strumenti analoghi relativi a società immobiliari di qualsiasi parte del mondo, sebbene prevalentemente dei mercati sviluppati.
- Le società immobiliari sono quelle che traggono la maggior parte dei propri utili o ricavi da proprietà, sviluppo, costruzione, finanziamento, gestione o vendita di immobili commerciali, industriali o residenziali.
- Il Comparto non investirà più di un terzo del patrimonio netto in altri tipi di società, strumenti del mercato monetario e strumenti non correlati ad azioni.
- Il Comparto può utilizzare strumenti derivati per una gestione efficiente del portafoglio, per aiutare a gestire i rischi e a scopo di investimento con l'obiettivo di cercare di incrementare il rendimento. Uno strumento derivato è un contratto stipulato tra due o più parti il cui valore dipende dall'aumento o dalla diminuzione di altre attività sottostanti.
- Le azioni del Comparto possono essere riscattate giornalmente (ogni giorno lavorativo) su richiesta.
- L'indice di riferimento è FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (Total

Return Net) (EUR). È possibile che si tenga conto di questo indice di riferimento (nella valuta di base del Comparto) nella gestione del Comparto. Gli investitori devono essere tuttavia consapevoli che il Comparto è gestito attivamente e non concepito per replicare l'indice di riferimento. I rendimenti possono differire sostanzialmente da quelli dell'indice di riferimento specificato.

- La Classe di Azioni mira a distribuire reddito al lordo delle commissioni di gestione e delle spese operative. Pertanto, le spese correnti saranno effettivamente dedotte dal capitale. Si fa presente che ciò potrebbe determinare una riduzione del capitale e una minore crescita del capitale in futuro. Si fa presente agli investitori che la deduzione delle spese correnti dal capitale comporta possibili ripercussioni fiscali per gli investitori laddove i redditi e le plusvalenze siano soggetti ad un diverso trattamento fiscale e a diverse aliquote d'imposta sul reddito delle persone fisiche. Di conseguenza, si raccomanda agli investitori di rivolgersi ai propri consulenti fiscali di fiducia prima di investire nelle suddette classi.
- Il reddito (al lordo delle spese) è distribuito su base trimestrale.
- La valuta del Comparto è USD. La valuta della classe di azioni è EUR.
- Per una descrizione completa dell'obiettivo e della politica d'investimento si rimanda al Prospetto informativo.

## Profilo di rischio e di rendimento



Questo profilo di rischio si basa su dati storici e non può essere un indicatore affidabile del futuro profilo di rischio del Comparto. La categoria di rischio indicata non è garantita e può cambiare nel tempo. La categoria di rischio più bassa non garantisce un investimento esente da rischi. Un comparto per il quale è specificato un profilo di rischio più basso può perdere infatti più valore di un comparto con un profilo di rischio più elevato.

Il Comparto è nella categoria 5 poiché investe prevalentemente in azioni e strumenti analoghi che normalmente sono soggetti a livelli di fluttuazione dei prezzi più ampi rispetto alle obbligazioni.

Il capitale non è garantito.

### Altri rischi sostanziali:

- Rischio di mercato** - il valore delle attività del Comparto è normalmente determinato da vari fattori, tra cui anche i livelli di fiducia del mercato in cui sono negoziate.
- Rischio operativo** - perdite sostanziali che il Comparto può subire a seguito di errori umani, malfunzionamento di un sistema e/o di un processo, procedure o controlli non adeguati.
- Rischio di liquidità** - è possibile che il Comparto non trovi sempre un'altra parte disposta ad acquistare un'attività che il Comparto vuole vendere e ciò potrebbe influire sulla capacità del Comparto di evadere prontamente le domande di riscatto.
- Rischio dei tassi di cambio** - variazioni dei tassi di cambio possono ridurre o incrementare i rendimenti attesi da un investitore, indipendentemente dalla performance di tali attività. Ove applicabile, le tecniche d'investimento utilizzate per cercare di ridurre il rischio di movimenti valutari (copertura) possono non essere sempre efficaci. La copertura comporta inoltre altri rischi associati a derivati.
- Rischio di depositario** - il Comparto può subire perdite dovute a insolvenza, violazione dell'obbligo di cura o comportamento scorretto di un depositario o di un depositario delegato responsabile della custodia delle attività del Comparto.

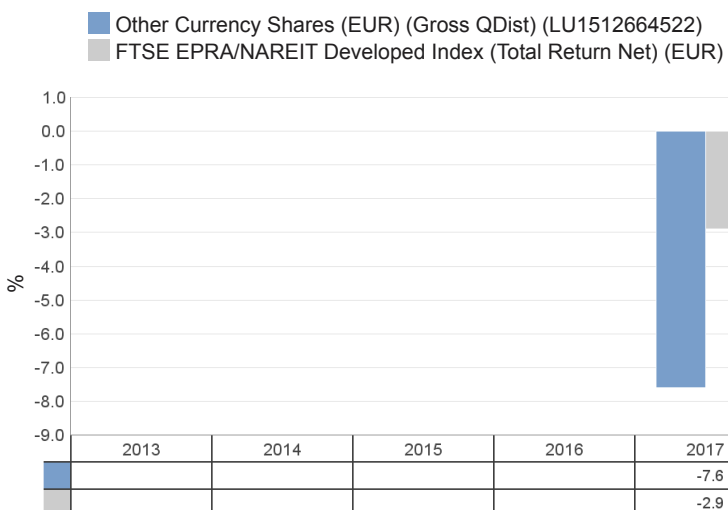
- Rischio di derivati** - gli strumenti derivati sono estremamente sensibili alle variazioni di valore dell'attività sottostante su cui si basano. Certi derivati possono comportare una perdita superiore rispetto all'importo dell'investimento originale.
- Rischio di controparte** - una controparte delle operazioni del Comparto può non mantenere i suoi impegni, provocando delle perdite.
- Rischio dei mercati emergenti** - i mercati emergenti potrebbero comportare rischi più elevati dovuti a minore liquidità ed eventuale assenza di strutture finanziarie, legali, sociali, politiche ed economiche adeguate, di protezione e di stabilità, oltre a posizioni fiscali incerte.
- Rischio di concentrazione** - è una strategia patrimoniale concentrata che probabilmente presenterà fluttuazioni del valore delle attività notevolmente maggiori rispetto a un investimento generale in un'ampia gamma di azioni societarie.
- Rischio immobiliare** - il Comparto investe principalmente nel settore economico dei beni immobiliari che può essere particolarmente esposto a una fase discendente delle condizioni macroeconomiche o a particolari situazioni che incidono sul mercato immobiliare.
- Per una descrizione più dettagliata dei rischi associati a un investimento nel Comparto si rimanda alla sezione "Considerazioni sul Rischio" del Prospetto informativo e si consiglia di discuterne con i vostri consulenti professionali.

## Spese

Le spese da voi corrisposte sono utilizzate per coprire i costi di gestione del Comparto, compresi i costi legati alla sua commercializzazione e distribuzione. Tali spese riducono la crescita potenziale del vostro investimento.

| Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento  |         |
|---|---------|
| Spesa di sottoscrizione   | 5.50%   |
| Spesa di rimborso   | assente |
| Percentuale massima che può essere prelevata dal vostro capitale prima che venga investito / prima che il rendimento dell'investimento venga distribuito. |         |
| Spese sostenute in un anno  |         |
| Spese correnti  | 1.90%   |
| Spese sostenute a determinate condizioni specifiche   |         |
| Commissioni legate al rendimento  | assente |

## Risultati ottenuti nel passato



Laddove applicabile, le spese di sottoscrizione e di rimborso comunicate sono cifre massime, e in alcuni casi è possibile che l'investitore esborsi un importo inferiore; si invita a prendere contatto con i propri consulenti professionali per ulteriori informazioni.

Le spese correnti si basano sulle spese dell'anno conclusosi a novembre 2017. Tale cifra può eventualmente variare da un anno all'altro. Sono escluse le spese di negoziazione (incluse imposte e commissioni d'intermediazione) ed eventuali oneri di finanziamento, che saranno detratti dalle attività del Comparto e possono influire sul rendimento dell'investimento, nonché le commissioni legate al rendimento (ove applicabile).

**Per maggiori informazioni relative alle spese si rimanda alla sezione "Commissioni e spese" del Prospetto informativo del Fondo e al supplemento relativo al Comparto.**

Il Comparto è stato creato il dicembre 2016. La Categoria di azioni è stata creata il dicembre 2016.

Ove applicabile, i risultati ottenuti nel passato sono stati calcolati in EUR e sono espressi come variazione percentuale del Valore patrimoniale netto del Comparto alla fine di ogni anno (al netto di tutte le commissioni). Laddove i risultati ottenuti nel passato non sono indicati, i dati non sono sufficienti a fornire un'indicazione utile.

Si ricorda che i risultati ottenuti nel passato non sono indicativi di risultati futuri che invece possono variare.

## Informazioni pratiche

**Depositario:** State Street Bank Luxembourg S.C.A.

**Informazioni supplementari:** il Prospetto informativo, le relazioni annuali e semestrali e i prezzi delle azioni più recenti sono disponibili gratuitamente presso la sede legale del Fondo, il Gestore, l'agente amministrativo o i distributori del Comparto. Il Prospetto informativo è disponibile in inglese, francese, tedesco, italiano e spagnolo.

Questo documento è relativo a un singolo Comparto del Fondo, mentre il Prospetto informativo e le relazioni annuali e semestrali si riferiscono a tutto il Fondo.

Il Fondo è una società d'investimento con passività separate tra i comparti di diritto lussemburghese. Pertanto le attività del Comparto nel quale si è effettuato l'investimento non devono essere usate per pagare le passività di altri comparti. Tuttavia ciò non è stato messo alla prova in altri Stati.

**Scambio tra Comparti:** sono disponibili azioni di varie categorie e con varie valute specificate nel Prospetto informativo del Fondo. Gli Azionisti possono chiedere la conversione delle azioni detenute in azioni di qualsiasi categoria di un altro comparto, alle condizioni stabilite nel Prospetto informativo (la conversione potrebbe comportare l'applicazione di commissioni).

**Dichiarazione di responsabilità:** il Fondo può essere ritenuto responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultino fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del Prospetto informativo relativo al Fondo.

**Regime fiscale:** gli investimenti di questo Comparto possono essere soggetti a tassazione nei paesi in cui esso investe. Questo Comparto è soggetto, inoltre, alla legislazione fiscale e alla regolamentazione lussemburghese, cosa che potrebbe ripercuotersi sulla vostra posizione fiscale personale e sul vostro investimento. Per maggiori dettagli si consiglia di rivolgersi ai vostri consulenti professionali.

**Politica retributiva:** i dettagli relativi alla politica retributiva aggiornata del Gestore, ivi compresa, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, una descrizione delle modalità di determinazione e di gestione delle retribuzioni e delle agevolazioni da parte del Gestore, sono disponibili alla pagina web [http://www.goldmansachs.com/gsam/docs/funds\\_international/legal\\_documents/others/gsamgsi-comp-summary.pdf](http://www.goldmansachs.com/gsam/docs/funds_international/legal_documents/others/gsamgsi-comp-summary.pdf), mentre una copia cartacea gratuita è disponibile su richiesta.